

ИНСТРУКЦИЯ

для организации сопровождения инвестиционного проекта Корпорацией развития Республики Карелия

АО «Корпорация развития Республики Карелия» (далее – агентство развития) предлагает рассмотреть возможность организации сопровождения Вашего инвестиционного проекта на безвозмездной основе, которое осуществляется путем:

- оказания инвестору консультативной помощи по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, с получением статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации (далее - резидент), потенциальными возможностями, которые инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта, в том числе с подготовкой в соответствии с требованиями, утвержденными уполномоченным органом, инвестиционных предложений для инвестора, включающих информацию о свободных земельных участках и (или) объектах недвижимости, которые могут быть вовлечены в хозяйственный оборот, об условиях их предоставления, о наличии объектов инфраструктуры, о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Карелия и предпринимательской деятельности на территориях Республики Карелия, отнесенных к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации (далее - Арктическая зона);

- оказания содействия инвестору в регистрации личного кабинета инвестора на созданном агентством развития в соответствии с требованиями, утвержденными уполномоченным органом, специализированном информационном сайте в сфере инвестиционной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://kareliainvest.ru>) (далее - инвестиционный портал), а также оказания содействия инвестору, планирующему подать заявку на получение статуса резидента, в регистрации личного кабинета инвестора на инвестиционном портале Арктической зоны Российской Федерации (<https://arctic-russia.ru>);

- оказания инвестору информационной и консультативной помощи в привлечении средств кредитных организаций, институтов поддержки инвестиционной деятельности;

- подготовки потенциальным инвесторам предложений по реализации инвестиционных проектов, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства, концессионных соглашений и соглашений о защите и поощрении капиталовложений;

- составления и утверждения по каждому инвестиционному проекту плана мероприятий ("дорожной карты") по сопровождению инвестиционного проекта, в котором отражаются все планируемые этапы взаимодействия инвестора с государственными, муниципальными и иными органами, сроки выполнения подготовительных, согласительных, разрешительных процедур, рассмотрения документов в целях получения инвестором государственной поддержки инвестиционной деятельности и т.п. (далее - дорожная карта);

- оказания инвестору консультативной помощи в оформлении разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта, в соответствии с действующим законодательством;

- содействия инвестору в организации и проведении переговоров, встреч, совещаний, консультаций в рамках реализации инвестиционного проекта, в том числе по вопросам взаимодействия с исполнительными органами Республики Карелия, территориальными органами федеральных органов власти, негосударственными институтами поддержки инвестиционной деятельности;

- размещения презентационных материалов об инвестиционной деятельности в Республике Карелия и инвестиционных проектах (в случае получения письменного согласия инвестора) на инвестиционном портале;

- информирования об инвестиционных проектах на региональных, межрегиональных и международных презентационных, конгрессных и прочих событийных (в том числе массовых) мероприятиях, организуемых агентством развития на территориях Республики Карелия, субъектов Российской Федерации и зарубежных стран в целях презентации инвестиционного потенциала Республики Карелия, в том числе инвестиционного потенциала Арктической зоны.

На сопровождение принимаются инвестиционные проекты, соблюдающие следующие условия:

- инвестор - юридическое лицо не должен находиться в процессе реорганизации,

ликвидации, в отношении его не должна быть введена процедура банкротства, его деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а инвестор - индивидуальный предприниматель не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- сфера реализации инвестиционного проекта должна соответствовать виду деятельности инвестора, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

- объем капитальных вложений в инвестиционный проект должен составлять не менее 20 млн. рублей или не менее 1 млн. рублей в случае, если инвестиционный проект реализуется инвестором, имеющим статус резидента;

- инвестором, за исключением инвестора, имеющего статус резидента, определено место реализации инвестиционного проекта с указанием кадастрового номера земельного участка или кадастрового квартала, в случае если земельный участок не сформирован.

Для организации сопровождения инвестиционного проекта необходимо подать в адрес агентства развития (185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, д. 11) следующие документы (на бумажном носителе или в электронном виде по электронной почте агентства развития info@kr-rk.ru):

- 1) заявка (форма в *Приложении №1*);
- 2) бизнес-план инвестиционного проекта, оформленный в соответствии с требованиями. Исключение составляют потенциальные или действующие резиденты, требования к бизнес-плану которых установлены Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (требования в *Приложении №2*);
- 3) подтверждение наличия у инвестора собственных и (или) привлеченных средств в объеме не менее 10 процентов от объема инвестиций в форме капитальных вложений по инвестиционному проекту (выписка по банковскому счету, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты представления заявки; копия договора займа с физическим лицом и (или) с юридическим лицом, не являющимся банком или иной кредитной организацией; копия кредитного договора с банком или иной кредитной организацией и (или) письмо банка или иной кредитной организации о гарантиях финансирования строительства объекта или реализации инвестиционного проекта, выданное не ранее чем за 30 календарных дней до даты представления заявки; копия договора займа с государственной микрофинансовой организацией и (или) письмо государственной микрофинансовой организации о гарантиях финансирования строительства объекта или реализации инвестиционного проекта, выданное не ранее чем за 30 календарных дней до даты представления заявки; обязательство (поручительство) учредителя инвестора о финансировании строительства объекта или реализации инвестиционного проекта с приложением бухгалтерской отчетности учредителя инвестора либо документов, подтверждающих наличие у учредителя собственных средств или имущества, и др.).

Агентство развития осуществляет регистрацию вышеуказанных документов, в день их поступления.

По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов агентство развития в случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении заявки и прилагаемых к ней документов оформляет паспорт инвестиционного проекта, согласовывает с инвестором и в соответствии с отраслевой принадлежностью инвестиционного проекта направляет в орган исполнительной власти Республики Карелия для подготовки им заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта. Орган исполнительной власти Республики Карелия осуществляет подготовку заключения и направляет его в Корпорацию в течение 5 рабочих дней со дня получения инвестиционного проекта.

Агентство развития согласовывает с Министерством экономического развития РК дату рассмотрения инвестиционного проекта рабочей группой по содействию в привлечении инвестиций в экономику Республики Карелия, образованной распоряжением Главы Республики Карелия от 8 декабря 2004 года N 754-р, и принятия ею решения о сопровождении агентством развития инвестиционного проекта или об отказе в его сопровождении.

Приложение 1
к приказу Министерства экономического
развития Республики Карелия
от 23 мая 2023 года N 358
(форма)

Заявка на сопровождение инвестиционного проекта

1. Полное наименование инвестора	
2. ИНН	
3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	
4. Юридический адрес инвестора	
5. Ф.И.О. руководителя	
6. Контактное лицо, электронная почта, телефон	
7. Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (основной по проекту)	
8. Наименование инвестиционного проекта	
9. Цель инвестиционного проекта	
10. Краткое описание инвестиционного проекта	
11. Проектная мощность	
12. Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	
13. Источники финансирования инвестиционного проекта (млн. рублей)	
Собственные средства (млн. рублей)	
Привлеченные источники, в том числе кредиты банков (млн. рублей)	
Бюджетные средства (по видам бюджетов) (млн. рублей)	
14. Фактически осуществленные инвестиции (млн. рублей)	
Собственные средства (млн. рублей)	
Привлеченные источники, в том числе кредиты банков (млн. рублей)	
Бюджетные средства (по видам бюджетов) (млн. рублей)	
15. Планируемое количество новых рабочих мест (единиц)	

16. Место расположения (или реализации) инвестиционного проекта / муниципальное образование	
17. Требуемые характеристики для размещения нового предприятия по инвестиционному проекту: предполагаемое место (или варианты) размещения; потребность в земельных ресурсах (требования к участку размещения); потребность в производственных площадях (площадь в кв. м, габариты в м, этажность, высота помещений и т.д.); потребность в водных ресурсах (объем водоснабжения, водоотведения); потребность в энергоресурсах (электроэнергия, тепло, газ, пар и другие); требования к транспортной инфраструктуре	
18. Наличие имущества в целях использования в рамках инвестиционного проекта и (или) для обеспечения обязательств в случае необходимости привлечения заемного финансирования инвестиционного проекта: - недвижимое имущество, в том числе земельные участки (месторасположение, кадастровый номер); - движимое имущество, в том числе техника, оборудование, транспортные средства и т.д.	

Принятые решения прошу направлять электронную почту _____

Должность _____

М.П. (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.

Требования
к оформлению бизнес-плана инвестиционного проекта

Структура бизнес-плана должна содержать:

1. Титульный лист:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) - инвестора.

Фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица, телефон, факс (утверждение бизнес-плана, подпись руководителя, печать).

Дата составления.

2. Вводная часть или резюме проекта.

Это характеристика инвестиционного проекта, раскрывающая его цели и доказательства его выгоды.

Здесь указываются сущность проекта, направление инвестиций, сметная стоимость проекта, источники финансирования проекта (собственные, привлеченные, в том числе кредитные, бюджетные), имущество в целях использования в рамках инвестиционного проекта и (или) для обеспечения обязательств в случае необходимости привлечения заемного финансирования инвестиционного проекта (недвижимое и движимое имущество).

3. Информация о наличии конкуренции, рынках сбыта (спрос на товар, услугу)

4. Производственный план.

Здесь необходимо указать какое оборудование и на каких площадях будет использовано для реализации проекта.

Указанию подлежат взаимосвязи использованных основных средств и объема реализации товаров, услуг.

5. Организационный план.

В данном разделе необходимо представить сведения о лице, направившем заявку, об организационно-правовой форме, уставном капитале, финансовом положении, кадровой составляющей организации, привести график реализации проекта и продолжительности основных стадий.

Также необходимо указать на какой стадии, по мнению инвестора, подлежит окончанию сопровождение проекта со стороны акционерного общества "Корпорация развития Республики Карелия" (далее - агентство развития).

6. Финансовый план.

Данный раздел является ключевым, по нему планируются затраты на реализацию проекта и определяется его эффективность.

В нем рассматриваются следующие показатели:

объем финансирования и его источники (собственные, привлеченные, в том числе кредитные, бюджетные);

финансовые результаты реализации (отчет о прибылях и убытках) инвестиционного проекта (по годам):

выручка, полученная от продажи продукции, затраты (постоянные и переменные), объем чистой прибыли (убытка);

поступления в бюджет, планируемые при выходе проекта на полную производственную мощность (в разрезе налогов и платежей).

7. Оценка эффективности проекта:

В разделе рассматриваются следующие показатели:

рентабельность по годам (до момента выхода на положительную динамику);

срок окупаемости (период времени с начала реализации проекта по бизнес-плану до момента, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли и объемом затрат (включая предыдущие периоды) приобретет положительное значение).

Все расчеты должны быть сделаны с учетом затрат на инвестирование.

8. Оценка рисков.

В данном разделе должны быть отражены все вероятные риски, влияющие на реализацию инвестиционного проекта и меры по их предотвращению.

Описание риска	Вероятность возникновения до наступления срока окупаемости	Влияние на проект	Мероприятия по предотвращению, минимизации при возникновении
Событие или его отсутствие негативно влияющие на реализацию проекта	Указание возможности наступления риска	Указание информации о влиянии риска на срок реализации или объем затрат в цифровом выражении	Действия, предполагаемые к осуществлению в случае угрозы (или) возникновения риска

9. Охрана окружающей среды (при необходимости).

Указываются способы исключения негативного влияния на окружающую среду (вывоз мусора, сбросы атмосферу, водные объекты, объекты землепользования, мероприятия природоохранного значения и т.п.).